



UNTERJESINGEN.

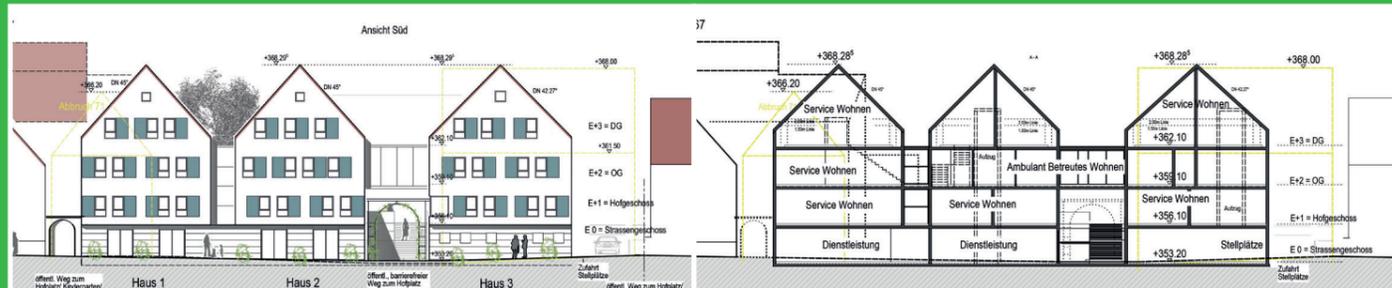
GUT.

LEBEN.

IN JEDEM ALTER! eG

**Mitte 2025
soll der Bau
starten!**

www.unterjesingen-gut-leben.de



»FAIRER WOHNEN« AUCH IN UNTERJESINGEN

Wir bauen »Auf der Mauer« ein Gebäude mit insgesamt ca. 1.150 qm vermietbarer Fläche. Es werden entstehen:

- 16 barrierefreie Wohnungen (mit durchschnittlich etwa 40 qm). Von Ihnen sind ca. sieben sogenannte geförderte Wohnungen. Diese werden an Menschen mit Wohnberechtigungsschein vermietet – zu Preisen rund ein Drittel unter Mietspiegel.
- Eine ambulant betreute Pflege-Wohngemeinschaft mit acht Plätzen – jeweils 30% unter Mietspiegel.
- Zwei Wohnungen für Pflege- / Betreuungskräfte mit Wohnberechtigungsschein – beide ein Drittel unter Mietspiegel.
- Eine Gewerbeeinheit für die Unterjesinger Hausarztpraxis.

Damit erfüllen wir die Kriterien des Tübinger Programms »Fairer Wohnen« für die Stadtteile – teilweise gehen wir sogar darüber hinaus.

DIE SCHEUER – UNTERJESINGENS NEUES »WOHNZIMMER«

Zum Ensemble gehört die denkmalgeschützte Scheuer aus dem Jahr 1679. In der Scheuer soll der neue Bürgertreff entstehen:

Als »gute Stube« Unterjesingens, wo wir z. B. Kaffee oder Wein trinken können, als Veranstaltungsort für Vorträge, Konzerte, Podiumsdiskussionen, Lesungen, Kabarett und vieles mehr. Oder zur Vermietung für private Feiern.

Im Innenhof vor der Scheuer wird ein Treffpunkt in der Ortsmitte im Freien entstehen.

Es ist uns wichtig, dass wir den Raum günstig vermieten oder an bürgerschaftlich engagierte Gruppen / Vereine aus Unterjesingen ggf. auch kostenlos vergeben können. Deshalb hoffen wir, dass wir den Umbau ohne Fremdkapital vollständig aus Genossenschaftsanteilen und Mitgliederdarlehen finanzieren und durch Eigenleistungen stemmen können.

AMBULANT BETREUTE WOHNGEMEINSCHAFT

Auch mit Unterstützungs- und Pflegebedarf selbstbestimmt leben und wohnen: Das wird für acht Personen mit einem Pflegegrad in der geplanten Pflege-WG möglich sein.

In dieser von Angehörigen und bürgerschaftlich Engagierten gemeinsam verantworteten Wohnform stehen eine gute Betreuung und bedarfsgerechte Alltagsgestaltung im Mittelpunkt.

Wir wollen pflegebedürftigen Menschen ein Leben in einer familienähnlichen Atmosphäre ermöglichen, die Geborgenheit und Sicherheit vermittelt, gleichzeitig aber auch größtmögliche Selbständigkeit bietet. Die Mieter*innen werden dabei rund um die Uhr entsprechend ihrer Fähigkeiten und Wünsche von Alltagsbegleiter*innen sowie Pflegekräften fachgerecht unterstützt und gefördert.

**WAS DEM EINZELNEN
NICHT MÖGLICH IST,
DAS VERMÖGEN VIELE.**

Friedrich Raiffeisen, 1818–1888,

Mitbegründer der genossenschaftlichen Bewegung in Deutschland

DIE GENOSSENSCHAFT – WIR FREUEN UNS, WENN SIE MITMACHEN!

Eine Genossenschaft ist ein (wirtschaftlicher) Zusammenschluss von Menschen, um ihre Ziele gemeinsam besser zu erreichen.

Wer kann Mitglied werden?

- Alle, die für sich oder ihre Angehörigen Wohnraum oder einen Pflegeplatz im Projekt »Auf der Mauer« suchen.
- Alle, die die Scheuer nutzen möchten: als Bürgertreff, Veranstaltungsraum, Location für private Feste und und ... Kurz gesagt: als unser gemeinsames »Wohnzimmer«, als neues Herz und Mitte von Unterjesingen.
- Menschen, die Geld in einem sinnvollen regionalen Projekt anlegen möchten.
- Auch juristische Personen (z. B. Vereine, Stiftungen oder Unternehmen) können Mitglied werden.

Was heißt es, Mitglied zu werden?

- Ein Genossenschaftsanteil kostet 500 Euro. Sie können bis zu 400 freiwillige Genossenschaftsanteile erwerben. Dafür erhalten Sie Stimmrecht in der Generalversammlung und können mitbestimmen. Und Sie haben Aussicht auf eine mögliche Rendite.
- Wer einziehen möchte, muss Wohnungspflichtanteile einbringen – je nach Größe der Wohnung und je nachdem, ob es eine Sozialwohnung ist oder nicht.

Wie können Sie noch unterstützen?

- Sie haben die Möglichkeit, der Genossenschaft ein (ggf. verzinstes) Darlehen ab 2.500 Euro zu geben.
- Beim Umbau der Scheuer wollen wir mit den Unterjesingerinnen und Unterjesingern gemeinsam anpacken. Signalisieren Sie uns gerne, wenn Sie mit dabei sein wollen.

FAIR & MEHR – DAS GANZE PROJEKT:



16 barrierefreie Wohnungen
davon 7 für Menschen mit Wohnberechtigungsschein.
Zwischen 24 und 55 m²



Ambulant betreute Pflege-WG
mit 8 Plätzen.
Insgesamt ca. 288 m²



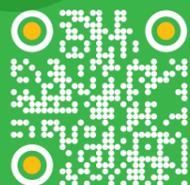
2 Wohnungen für Pflege-/Betreuungskräfte
mit Wohnberechtigungsschein.
Je Wohnung ca. 42 m²



Hausarztpraxis
Die bestehende Unterjesinger Hausarztpraxis wird Teil des Projekts.
ca. 160 m²



Scheuer
als Bürgertreff, Veranstaltungsraum und Ort für Feste.
ca. 144 m²





SO ERREICHEN SIE UNS:

Unterjesingen.gut.leben – in jedem Alter eG

Spielbergstraße 3

72070 Tübingen-Unterjesingen

Telefon 0174 384 63 57

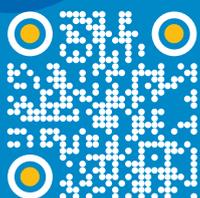
genossenschaft@unterjesingen-gut-leben.de

Eingetragen ins Genossenschaftsregister beim AG Stuttgart: GenR 720225

Wir informieren Sie gerne

über unseren Newsletter. Geben Sie uns einfach Bescheid.

Gefördert von



DAS PROJEKT WIRD EIN GROSSER GEWINN FÜR GANZ UNTERJESINGEN WERDEN.

Michael Rak, bis 2024 Ortsvorsteher Unterjesingen