

## Einladung zur Generalversammlung

Sehr geehrte Mitglieder, liebe Genossinnen und Genossen,  
zur ordentlichen Generalversammlung am

**Montag, 19. Mai 2025, 19:00 Uhr**  
**im Schulungsraum der Freiwilligen Feuerwehr**  
**(EG Mehrzweckgebäude, Jesinger Hauptstr. 67, 72070 Tübingen)**

laden wir sehr herzlich ein. In dieser Versammlung berichten wir über das vergangene Geschäftsjahr und über die aktuellen Entwicklungen in der Genossenschaft. In naher Zukunft stehen die wichtigsten Entscheidungen für den Fortgang unseres ambitionierten Bauvorhabens an, für die uns die Meinung und Entscheidung unserer Genossenschaftsmitglieder besonders wichtig sind.

Für die Versammlung ist folgende

### T a g e s o r d n u n g

vorgesehen:

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellungen zur Versammlung
2. Grußwort der Stadt Tübingen: Dr. Gundula Schäfer-Vogel (Erste Bürgermeisterin)
3. Feststellung des Protokolls der ordentlichen Generalversammlung vom 30.06.2024, Anlage 1  
*Das Protokoll wurde vom Vorstand und Aufsichtsrat festgestellt.*
4. Bericht des Vorstands (Gabi Göhring) und Prof. Dr. Ulrich Otto, (Vorstand der nestbau AG Tübingen, in dessen Eigenschaft als Projektsteuerer) mit Aussprache
5. Bericht des Aufsichtsrats mit Aussprache
6. Satzungsänderung  
Vorstand und Aufsichtsrat beantragen die Änderung der Satzung  
*Die geänderten Bestimmungen der Satzung und deren Fassung nach grundlegender Überarbeitung ergeben sich aus Anlage 2.*

7. Belegungsordnung für die Wohnungen „Auf der Mauer“  
Vorstand und Aufsichtsrat beantragen die Änderung der Belegungsordnung.  
*Die geänderten Bestimmungen der Belegungsordnung und deren Fassung nach grundlegender Überarbeitung ergeben sich aus Anlage 3.*
8. Feststellung des Jahresabschlusses  
*Der Jahresabschluss kann als Anlage 4 aus dem Internet heruntergeladen werden und ist nach Erläuterung durch den Vorstand durch Beschluss festzustellen.*
9. Entlastung des Vorstands und des Aufsichtsrats  
*Über die Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat ist getrennt abzustimmen, § 32 der Satzung.*
10. Wahlen (Aufsichtsrat)  
*In der Versammlung ist ein Mitglied des Aufsichtsrats zu wählen.  
Roland Hechler wurde in der letzten ordentlichen Generalversammlung für ein Jahr im Amt bestätigt und stellt sich zur Wiederwahl.  
Der Aufsichtsrat besteht aus drei und höchstens fünf Mitgliedern.  
(Sabine Emmerich, Ralf Grimmeisen und Philipp Linder wurden in der letzten Versammlung für die Amtszeit von 3 Jahren gewählt.)  
Wahlvorschläge können schon vor der Versammlung beim Vorsitzenden des Aufsichtsrats, Roland Hechler, Breitestraße 14, 70270 Tübingen, E-Mail: [hechler.roland@gmail.com](mailto:hechler.roland@gmail.com), eingereicht oder aber auch in der Generalversammlung gemacht werden.*
11. Anträge  
*Anträge zur Mitgliederversammlung sind bis spätestens **12.05.2025** beim Vorstand schriftlich oder per E-Mail einzureichen*
12. Mitteilungen, Informationen, Sonstiges.

Im Anschluss an die Versammlung laden wir herzlich zu einem „Ausklang“ ein. Dabei ist Gelegenheit zum Gespräch in lockerer Runde.

Das Protokoll der letzten Generalversammlung (Anlage 1), die Änderung der Satzung (Anlage 2), die Änderung der Belegungsordnung (Anlage 3) und der Jahresabschluss (Anlage 4) sowie das Formular zur Stimmrechtsübertragung (Anlage 5) können im Internet nach dem 06.05.2025 heruntergeladen werden:

<https://unterjesingen-gut-leben.de/generalversammlung>

Wir freuen uns sehr, wenn wir viele Mitglieder begrüßen können. Wir wollen Sie – so umfassend wie irgend möglich – über die Aktivitäten und Entwicklung der Genossenschaft seit der letzten Mitgliederversammlung informieren. Unsere Homepage informiert ebenfalls laufend und ganz aktuell.

Ein Anliegen liegt uns neben all den gewichtigen Sachthemen besonders am Herzen:  
Zur Unterstützung im Vorstand suchen wir dringend weitere Mitglieder. Vorschläge  
nehmen wir gerne auch außerhalb und vor der Versammlung entgegen.

Mitglieder der Genossenschaft, die an der Generalversammlung nicht teilnehmen  
können, haben die Möglichkeit, ihr Stimmrecht auf ein anderes Mitglied oder eine  
Person ihres Vertrauens zu übertragen. Das Formular für die Stimmrechtsübertra-  
gung kann als Anlage 5 aus dem Internet heruntergeladen werden.

Das Votum der Mitgliederversammlung ist uns besonders wichtig, weil zeitnah der  
Abschluss von wichtigen Verträgen ansteht, u.a. die Kaufverträge über den Erwerb  
der Baugrundstücke, die Darlehensverträge mit Banken über die zum Bauvorhaben  
benötigten Kreditmittel und der Abschluss von Bauverträgen zum Beginn des Bau-  
vorhabens noch vor dem 30.06.2025.

Vorstand, Projektsteuerer und Aufsichtsrat sind nach sehr intensiven Gesprächen  
und Beratungen zu dem Ergebnis gelangt, das Vorhaben auch in diesen finanzpoli-  
tisch unsicheren Zeiten und auch angesichts vieler an uns herangetragener Beden-  
ken - wie geplant – umzusetzen. Das sehr lang schon diskutierte Projekt ist für unser  
Dorf – auch in städtebaulicher Hinsicht – sehr wichtig und besonders für die ältere  
Generation unverzichtbar. Deshalb werben wir besonderes auch bei Ihnen, unseren  
Mitgliedern, für eine tatkräftige und spürbare Unterstützung. Die Versammlung ist  
eine gute Möglichkeit, Kritik, Skepsis, Anregungen aber auch Zustimmung anzubrin-  
gen und in gutem Austausch das Projekt voranzubringen.

Mit freundlichen Grüßen

Roland Hechler, Vorsitzender des Aufsichtsrats.

Gabi Göhring, Vorständin